

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АБАЛАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.03.2025г. № 12-п**

 **Об утверждении Порядка определения цены земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Абалаковский сельсовет, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 18, 21 Устава Абалаковского сельсовета Енисейского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Абалаковский сельсовет, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования) в печатном издании «Вестник Абалаково» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Абалаковского сельсовета <https://abalakovo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

 Глава Абалаковского сельсовета О.А. Шаталина

Приложение

к постановлению администрации

 Абалаковского сельсовета

от 05.03.2025г. № 12-п

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Абалаковский сельсовет, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абалаковский сельсовет, (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Абалаковский сельсовет, без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в размере 50 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена продажи земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена продажи земельных участков определяется в размере 25 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков иным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках.