

- жилищного строительства или садового дома на земельном участке;\*\*
- копия договора строительного подряда.



➤ на строительство жилого помещения без привлечения строительной организации:

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;\*\*
- перечисление средств первоначально в размере 50% от размера земельного сертификата, оставшиеся 50% не ранее, чем через 6 месяцев, при условии проведения основных работ (строительство фундамента и/или стен, крыши).



➤ уплата вступительного взноса и (или) паевого взноса, жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива:

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя, или копия решения о приеме в члены кооператива;
- справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса;
- копия устава кооператива.

Лица, получившие земельный сертификат, могут подать заявление о распоряжении в любое время, одновременно по нескольким направлениям



Приобретаемый земельный участок или жилое помещение должны находиться на территории Красноярского края.

При возникновении вопросов можете обратиться в территориальное отделение по г. Енисейску и Енисейскому району

Почтовый адрес: 663180, Красноярский край г. Енисейск ул. Худзинского д. 2

Адрес электронной почты: uszn@05.szn24.ru

Телефон: +7(39195) 2-26-16  
+7(39195) 2-30-21

Способы записи на прием:

- на сайте Министерства социальной политики Красноярского края <https://www.szn24.ru> в разделе «Запись на прием (в УСЗН)»
- через личный кабинет портала «Госуслуги» <https://www.gosuslugi.ru>

ТО КГКУ «УСЗН» по г. Енисейску и Енисейскому району

**Земельный сертификат**



2023 год

**Земельный сертификат** — это **именной документ**, удостоверяющий право многодетного гражданина на получение и использование меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты, предоставляемый взамен земельного участка в собственность бесплатно \*

**185 000,00**

Размер социальной выплаты на **01.01.2023**



**Право на получение меры социальной поддержки имеют многодетные граждане:**

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- поставленные на очередь на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства и не получившие земельный участок по истечении трех лет с даты постановки на очередь.



**Подать заявление и документы можно одним из способов:**

- лично в ТО КГКУ «УСЗН»;
- КГБУ «МФЦ»;
- направить почтовым отправлением (с уведомлением о вручении и описью вложения)

**Получить сертификат:**

**ТО КГКУ «УСЗН» или в КГБУ «МФЦ»**

\*Закон Красноярского края от 06.10.2022 № 4-1118 «О социальных выплатах многодетным гражданам на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий»

\*\*Предоставляется по собственной инициативе.

## Распоряжение земельным сертификатом

### Перечень документов:



- ❖ копия паспорта заявителя (представителя);
- ❖ выписка из ЕГРН (на земельный участок, недвижимое имущество);
- ❖ копия договора купли-продажи (за исключением направления средств на строительство без привлечения строительной организации);
- ❖ реквизиты счета продавца (за исключением направления средств на строительство без привлечения строительной организации – реквизиты счета заявителя).

**Дополнительно предоставляются:**

➤ **на приобретение земельного участка по кредитному договору (займу):**

- копия кредитного договора (договора займа) или копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;\*\*
- справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга по кредиту (займу).



➤ **на приобретение (строение) жилого помещения по кредитному договору (займу):**



➤ **для направления средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве:**

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего регистрацию в установленном порядке;\*\*
- справка, выданная компанией - застройщиком, являющейся стороной договора участия в долевом строительстве, содержащая сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;
- копия договора счета эскроу – в случае направления средств социальной выплаты на счет эскроу, депонентом по которому является заявитель, осуществляющий приобретение строящегося жилого помещения.



➤ **на строительство жилого помещения с привлечением строительной организации:**

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального